

ANDRIA RICEVE A MILANO IL PREMIO VISIONARI D'IMPRESA 2024

Nuovo prestigioso riconoscimento per la cooperativa di abitanti che nel 2025 compie 50 anni

Nuovo prestigioso riconoscimento per Andria cooperativa di abitanti: lo scorso 2 dicembre a Milano ha infatti ricevuto il PREMIO VISIONARI D'IMPRESA 2024.

Un primo bel "regalo di compleanno" per l'importante realtà cooperativa della provincia di Reggio, con sede a Correggio e interventi abitativi di qualità anche nella pedecollina reggiana oltre che in provincia di Modena (Carpi), che quest'anno festeggia i suoi primi 50 anni di vita (1975-2025).

Il premio è stato assegnato dall'istituto accademico Scienze Imprenditoriali, di Milano, in collaborazione con l'Istituto di Ricerca Economico-Scientifica I-AER e con la media partnership de Il Sole 24 Ore.

La motivazione dell'encomio è relativa alla visione e abnegazione con cui la realtà imprenditoriale si è distinta nel proprio settore, contribuendo allo sviluppo economico e sociale del territorio, riconoscendola tra le imprese italiane più virtuose e resilienti – a fronte di una dettagliata indagine che ha analizzato oltre 700.000 aziende suddivise per provincia, dimensione e settore – rivelandone gli straordinari risultati raggiunti in termini di competitività, produttività e sostenibilità imprenditoriale.

Inoltre, l'azienda ha affrontato con successo le sfide del mondo post Covid-19, distinguendosi per capacità di adattamento e innovazione.

VISIONARI D'IMPRESA è pertanto un significativo riconoscimento al lavoro di innovazione abitativa e sociale svolto in questi anni con successo al servizio di soci, abitanti e comunità, oltre che ai risultati economici positivi ed al mantenimento degli equilibri finanziari anche nei periodi di congiuntura economica negativa e forti incertezze - sia generali che del settore edilizio-abitativo - che hanno caratterizzato questi ormai oltre quindici anni dopo la crisi internazionale 2007-2008. Incertezze aggravate ulteriormente anche dalle dinamiche distorsive che in questi ultimi quattro anni hanno fatto schizzare alle stelle i costi di costruzione degli appalti edili, alimentati in gran parte dagli aspetti speculativi legati alla "bolla del superbonus 110%" prima e da alcune dinamiche del PNRR poi.

Risultati economici positivi ed equilibrio economico-finanziario, pur nella congiuntura di settore ancora distorta e aggravata dalla speculazione del "caro appalti" di cui si accennava, confermati anche dai primi dati di preconsuntivo 2024 e di budget per il prossimo biennio in elaborazione ed analisi. Infatti, l'anno appena concluso prevede un buon utile d'esercizio ed un aumento del patrimonio netto intergenerazionale che raggiungerà i 36 milioni di euro, accrescendo la solidità della storica cooperativa d'abitazione.

Il Premio si aggiunge ai tanti altri ricevuti nel tempo, tra cui il Premio Guggenheim per il progetto *Coriandoline – Le case amiche dei bambini e delle bambine* e il Word Habitat Award per il progetto *Case per Gio.Co. – Abitazioni evolutive per giovani coppie*, valorizzando la visione innovativa che Andria porta avanti da ben 50 anni coi suoi quartieri e progetti abitativi apprezzati e di grande qualità, che generano armonie urbanistico-architettoniche, sociali ed ambientali.

Visione e innovazione sono parole chiave che da sempre guidano l'operato di Andria, il cui nome è ispirato ad una delle città invisibili di Italo Calvino. Valori che per la cooperativa correggese hanno anche connotazioni e contenuti di natura culturale e sociale. Ricordiamo le importanti collaborazioni letterarie e artistiche con Emanuele Luzzati, Luigi Ghirri, Giuseppe Pederiali, Giulio Taparelli e molti altri, unitamente alle significative attività sociali che Andria continua a portare avanti sul territorio: abitazioni assegnate a canoni e prezzi agevolati, laboratori di quartiere e di comunità e centri per l'infanzia (asili innovativi) in collaborazione con Accento Cooperativa Sociale, sostegno a numerose realtà sociali, culturali, associative e cooperative del territorio tra cui emerge la profonda amicizia e collaborazione con la Fondazione Dopo di Noi di Correggio a cui Andria concede da molti anni in comodato gratuito un appartamento per progetti di autonomia residenziale di ragazze e ragazzi con diverse abilità oltre all'importante realizzazione di Casa

Claudia, una casa accogliente per i ragazzi del Dopo di Noi, realizzata a Correggio con un sostegno straordinario e commovente di tutte le Istituzioni e le comunità del distretto.

I suoi quartieri armonici, ispirati a chiare regole e metodologie progettuali emblematicamente ispirate alla filosofia coniata da Andria del *“vivere in un parco”*, i progetti sperimentali pluripremiati e ancora oggi visitati da numerose delegazioni anche internazionali, i recuperi e le rigenerazioni urbane significative in realizzazione in diversi Comuni (Albinea, Correggio, Cavriago, Quattro Castella, Carpi ecc...) stanno ancora oggi riscontrando notevole interesse da parte di famiglie e comunità.

Visioni e innovazioni che si concretizzano anche nei progetti più significativi in corso ed in partenza:

- una versione rinnovata delle case gio.co., dal nome altrettanto giocoso di CASA è.VOLUTA, una casa indipendente con giardino, acquistabile a prezzo contenuto in prima istanza come “versione base – loft” al piano terra e già predisposta per crescere in termini di completamento degli spazi abitativi al piano primo al crescere e trasformarsi delle esigenze e delle disponibilità economiche delle famiglie, ora o nel tempo, in realizzazione a San Martino in Rio nel nuovo quartiere “Giardino d’Este” ed in procinto di essere attivate anche a Carpi, Novellara e Rio Saliceto oltre che in fase di studio in altri Comuni;
- il completamento dell’intervento “Aria Leggera” ad Albinea, a recupero di un’area dismessa, con 6 nuove maisonettes e 4 nuove case abbinatae affacciate sul parco centrale;
- l’avvio del nuovo quartiere “Incanto” a Quattro Castella - rigenerando l’area ex fornace vicina al borgo di Monticelli, ai piedi del suggestivo Castello di Bianello - per il quale lo scrittore Ermanno Cavazzoni ha collaborato dando vita a un racconto immaginifico e un film-cortometraggio presentati alla comunità l’estate scorsa al cinema di Puianello;
- l’avvio dei lavori per la realizzazione di nuovi appartamenti sostenibili a Carpi nell’area di rigenerazione urbana ex silan vicinissima al centro, affacciati sul grande parco già realizzato quasi come “palchi” su un teatro di colori ed emozioni, con un’impostazione urbanistica innovativa che favorirà la mobilità lenta ed il rapporto col verde;
- nuove abitazioni di grande qualità e risparmio energetico a Correggio in Via Astrologo e in Via Prati, oltre che in pieno centro (Viale Cottafavi), che offrono massimo comfort e risparmio energetico in contesti molto interessanti.

Un impegno progettuale e imprenditoriale verso la qualità e sostenibilità ambientale, urbanistica e sociale che Andria rinnova con entusiasmo, passione e competente dedizione aprendo i festeggiamenti dei suoi primi 50 anni di vita con questo ulteriore importante riconoscimento, che si aggiunge al proprio curriculum valorizzando i risultati raggiunti e lo spirito di cooperazione di comunità con cui intende continuare a portare avanti la propria missione a servizio del territorio.



Foto 1: il **presidente di Andria**, arch. Luca Borghi, ritira il **Premio VISIONARI D'IMPRESA** a Milano il 2 dicembre scorso



Foto 2: il quartiere **"INCANTO"** di **Quattro Castella** che inizierà nei prossimi mesi con la collaborazione culturale dello scrittore **Ermanno Cavazzoni**



Foto 3: render dell'innovativo progetto **CASA è.VOLUTA** – *La casa che cresce con te* per abitazioni evolutive in realizzazione a San Martino in Rio e in altri Comuni in cui è attiva Andria