

ATTO DI INFORMAZIONE**- Dati raccolti presso l'Interessato/cliente (non socio) -**

ANDRIA – COOPERATIVA DI ABITANTI Società Cooperativa a responsabilità limitata, abbreviabile in ANDRIA s.c.r.l., con sede in Correggio (RE), Via Sante Mussini, n. 9, Codice Fiscale, P. IVA e iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia n. 00430260356, Albo Società Cooperative n. A107217 Sez. Mutualità Prevalente Cat. Coop. Edil. Abitaz., iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie di abitazione al n. 08/035/020/101 - in qualità di Titolare del Trattamento - La informa, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti.

1. Oggetto del Trattamento

Il trattamento effettuato dal Titolare riguarda i dati personali del cliente (non socio) ed eventualmente dei suoi familiari conviventi (nel caso di clienti persone fisiche); in particolare:

- “identificativi” - ad esempio nome, cognome, dati anagrafici, cittadinanza, codice fiscale, residenza, domicilio, sede legale, certificati di matrimonio, certificati di famiglia;
 - “di contatto” – ad esempio recapiti telefonici, indirizzi email;
 - “patrimoniali” – ad esempio informazioni relative alle ulteriori proprietà immobiliari e alle capacità patrimoniali, reddituali, rapporti con banche per mutui;
 - “particolari” – quali permesso di soggiorno, presenza di soggetti portatori di handicap all'interno del nucleo familiare.
- Gli stessi dati sopraesposti potrebbero essere richiesti in riferimento ai componenti del nucleo familiare in occasione della richiesta di contributi pubblici per l'acquisizione dell'abitazione, o per la verifica di requisiti e condizioni necessarie per la compravendita.

2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali saranno trattati per procedere:

- all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte, ex art. 6, I comma, lett. b) GDPR 679/2016;
- all'adempimento di obblighi legali, in ambito civilistico e fiscale, ex art. 6, I comma, lett. c) GDPR 679/2016;
- per motivi di interesse pubblico, al fine di formalizzare la richiesta di contributi economici degli acquirenti, ex art. 9, II comma, lett. g) GDPR 679/2016 (dati particolari).

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque li conserverà per non oltre 15 anni dalla cessazione del rapporto.

Il Trattamento sarà comunque improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e verrà posto in essere con l'ausilio di strumenti e procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso e diffusione illeciti.

4. Accesso ai dati

I dati personali potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2:

- a dipendenti, collaboratori e amministratori del Titolare nella loro qualità di soggetti autorizzati al trattamento;
- a società terze o altri soggetti - a titolo esemplificativo: società che curano la manutenzione e la gestione degli applicativi informatici in uso al Titolare, società che gestiscono il servizio di fatturazione elettronica e curano la conservazione sostitutiva della fatturazione, etc. - che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di Responsabili del trattamento.

5. Comunicazione dei dati

Senza la necessità di un espresso consenso il Titolare potrà comunicare i dati personali, per le finalità di cui all'art. 2 a: Enti Ispettivi, Autorità Giudiziarie, Enti locali e/o pubblici preposti all'erogazione di contributi e finanziamenti legati all'edilizia, Studi Notarili, Tecnici, Legali, Commerciali e Professionali, società di recupero crediti, Istituti Bancari, Compagnie di Assicurazione, Amministratori di Condominio, soggetti che provvedono alla revisione e certificazione del bilancio, e tutto ciò che è relativo alle relazioni commerciali, imprenditoriali e professionali necessarie per la piena esecuzione dei contratti stipulati con ANDRIA, Società di Informazioni Commerciali, Società per l'Assicurazione del credito, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge.

Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi Titolari del trattamento.

I dati non saranno diffusi.

6. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati in archivi cartacei ubicati presso la sede legale della Società e su server situati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server e gli archivi anche extra-UE; in tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili (ex artt. 44 e ss. GDPR 679/2016).

7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati personali per procedere con l'esecuzione dei contratti è obbligatorio e, pertanto, in mancanza dello stesso, non potremo garantire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

8. Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento di dati personali Lei ha diritto:

- di essere informato su: dati e sede del Titolare del trattamento; le finalità e modalità del trattamento; dati e sede del Responsabile del trattamento;
- di ottenere, a cura del Titolare o del Responsabile, senza ritardo:
 - 1)** la conferma dell'esistenza di un trattamento di dati personali che lo riguardano e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché e delle finalità su cui si basa il trattamento;
 - 2)** la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, quando: **i)** gli stessi non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti, **ii)** è stato revocato il consenso e non sussiste altro fondamento giuridico al trattamento, **iii)** i dati sono stati trattati in violazione di legge, **iv)** l'interessato si è opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento medesimo **v)** il titolare è sottoposto all'obbligo legale di cancellazione dei dati personali;
 - 3)** l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
 - 4)** l'attestazione che le operazioni di cui ai numeri 2) e 3) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- di opporsi per motivi connessi alla sua particolare situazione, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere e) o f);
- di opporsi al trattamento di dati personali che lo riguardano, ai fini di marketing diretto;
- di proporre reclamo ad un'autorità di controllo;
- di ricevere in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano e di trasmettere tali dati a un altro Titolare del trattamento senza impedimenti da parte del Titolare a cui li aveva originariamente forniti. Nell'esercitare i propri diritti in ordine alla portabilità dei dati, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un Titolare all'altro, se tecnicamente fattibile;
- di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardino o che possa incidere in modo analogo significativamente sulla sua persona.

Il Titolare fornisce una copia dei dati personali oggetto del trattamento; in caso di ulteriori copie richieste dall'interessato, il Titolare potrà addebitare un contributo spese basato sui costi amministrativi effettivamente sopportati.

9. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di cui sopra, inviando all'attenzione del Titolare del trattamento:

- una raccomandata A.R. a ANDRIA s.c.r.l., con sede legale in Correggio (RE), Via Sante Mussini, n. 9;
- una e-mail all'indirizzo privacy@andria.it.

10. Responsabile del Trattamento

L'elenco aggiornato dei Responsabili del Trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare.

ANDRIA S.C.R.L.
Il Presidente